

Changé, le 2 juillet 2026

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Séché Environnement inaugure Le Chêne, son nouveau siège social à Laval (53)



Fidèle à son ancrage mayennais, Séché Environnement inaugure Le Chêne, son nouveau siège social à Laval. Ce bâtiment bas carbone va réunir les fonctions support du Groupe dans un lieu conçu pour offrir un cadre de travail agréable, accompagner son développement en France comme à l'international et incarner concrètement ses engagements en faveur de la transition écologique.

Acteur économique et industriel historique du département de la Mayenne, le Groupe familial a vu le jour à Changé il y a plus de 40 ans. Profondément attaché à son territoire d'origine, Séché Environnement signe aujourd'hui une nouvelle étape de son histoire locale et installe son siège social **Le Chêne**, au cœur du quartier de la gare de Laval (25, rue des trois Régiments).

Implanté sur une ancienne friche ferroviaire de la SNCF, Le Chêne donne une nouvelle vie à un site déjà artificialisé. Cette réalisation s'inscrit dans les objectifs du Zéro Artificialisation Nette (ZAN), en privilégiant le renouvellement urbain plutôt que la consommation de nouveaux espaces naturels.

Destiné à regrouper l'ensemble des fonctions support de Séché Environnement, le bâtiment est localisé à proximité des principaux axes ferroviaires et routiers pour faciliter les échanges avec l'ensemble des sites du Groupe ainsi qu'avec ses clients, en France comme à l'international.

Cette implantation favorise également une mobilité plus durable pour les collaborateurs en encourageant le recours aux transports collectifs et aux modes de déplacement à faible empreinte carbone.

« Avec Le Chêne, nous ouvrons une nouvelle étape de l'histoire de Séché Environnement. Fid les à nos racines mayennaises, nous avons souhaité créer à Laval un lieu à l'image de notre Groupe : durable, innovant et tourné vers l'avenir. Ce nouveau siège social a été conçu pour offrir à nos collaborateurs un cadre de travail de qualité tout en incarnant concrètement nos engagements en faveur de la transition écologique et de la préservation du vivant. » déclare **Maxime Séché, Directeur général de Séché Environnement.**

Un lieu de vie conçu pour le bien-être et les nouveaux usages

Pensé à partir des usages des collaborateurs, **Le Chêne** offre un environnement de travail qualitatif, fonctionnel et évolutif. D'une surface totale de 9 500 m , dont 4 000 m  de bureaux, le bâtiment accueillera près de 280 collaborateurs.

Véritable lieu de vie, il s'ouvre sur plus de 1 000 m  d'espaces extérieurs et cinq terrasses, favorisant des moments de convivialité et de détente.

L'aménagement intérieur a été conçu pour répondre à la diversité des modes de travail et des besoins des équipes. Chaque étage propose ainsi des espaces adaptés aux différents temps de la journée, alternant des espaces dynamiques (pour favoriser les échanges, la créativité et le travail collaboratif) et des zones plus calmes (dédiées à la concentration et au travail individuel).

La qualité de vie au travail a guidé l'ensemble des choix architecturaux et techniques. Le bâtiment privilégie la lumière naturelle grâce à de larges ouvertures et à des escaliers baignés de lumière du jour. De nombreux lieux de rencontre et de convivialité complètent l'aménagement. Le confort thermique a également fait l'objet d'une attention particulière, avec des performances optimisées grâce à des simulations dynamiques réalisées dès la phase de conception.

Enfin, la mobilité durable est pleinement intégrée au projet. Le site dispose de locaux vélos sécurisés et équipés de prises de recharge, de vestiaires avec douches, de bornes de recharge pour véhicules électriques et bénéficie d'un accès privilégié aux réseaux ferroviaire et routier de Laval, facilitant les déplacements quotidiens tout en limitant leur impact environnemental.

Une référence de l'architecture bas carbone en Mayenne

Conçu par le cabinet Art & Build Architectes, **Le Chêne** incarne une vision contemporaine et responsable du lieu de travail. Fruit d'une démarche collaborative réunissant architectes, ingénieurs, écologues, collaborateurs et maître d'ouvrage, ce projet a été conçu autour d'une ambition commune : créer un bâtiment sobre, confortable et vivant.

Le Chêne affiche des performances environnementales remarquables. Sa consommation d'énergie primaire est inférieure de plus de 40 % aux exigences fixées par la réglementation environnementale RE 2020. Son empreinte carbone liée à la construction lui permet également d'anticiper le seuil carbone prévu par la RE 2020 pour les futures constructions à partir de 2028, plaçant ainsi le bâtiment en avance sur les trajectoires r glementaires les plus ambitieuses.

Un bâtiment certifié BREEAM  Excellent

Cette approche exemplaire a permis au bâtiment d'obtenir le niveau Excellent de la certification BREEAM International New Construction. Cette distinction internationale, délivrée par BRE Global ¹, vient reconn tre la qualité environnementale du projet et l'exigence portée à chaque étape de sa conception et de sa réalisation.

¹ **BRE Global** est l'organisme international de certification du Building Research Establishment (BRE), à l'origine de la méthode **BREEAM** (Building Research Establishment Environmental Assessment Method), l'une des références mondiales en matière d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments

Présent dans la structure, les façades, les aménagements intérieurs et le mobilier intégré, le bois constitue la signature architecturale du projet. Au-delà de ses qualités esthétiques et de confort, il contribue au stockage du carbone et participe à la réduction de l'impact environnemental du bâtiment.

Conçu pour limiter sa consommation énergétique, **Le Chêne** combine performance de l'enveloppe bâtie et recours aux énergies renouvelables. Une centrale photovoltaïque de 31 kWc, installée en toiture, produit près de 33 000 kWh d'électricité par an, couvrant environ 40 % des besoins électriques du bâtiment.

Le chauffage est assuré par une chaufferie biomasse alimentée en bois, qui couvrira près de 47 % de la consommation totale d'énergie du bâtiment. Associée à une isolation performante et à une étanchéité à l'air particulièrement élevée, elle contribue à réduire durablement les besoins énergétiques tout en garantissant un confort thermique optimal en toute saison.

Conduit selon les exigences de la charte de chantier à faibles nuisances BREEAM® Excellent, le chantier a fait l'objet d'une gestion rigoureuse des déchets. Grâce à une déchetterie de chantier, 97 % des déchets ont été valorisés, dépassant l'objectif fixé à 85%.

Un site conçu pour préserver et favoriser la biodiversité

La préservation du vivant a été intégrée dès la conception du projet. Le bâtiment a ainsi été pensé pour limiter son impact sur les écosystèmes, notamment grâce à la réduction de la pollution lumineuse, à l'absence d'aménagements pouvant constituer des pièges pour la faune ou encore au recours à des matériaux naturels ou réemployés.

Les espaces extérieurs ont été aménagés pour servir de refuges de biodiversité. Plantations locales et sauvages, nichoirs pour les oiseaux et les chauves-souris, habitats pour les insectes et les hérissons, ruches à bourdons ou encore mangeoires contribuent à créer un environnement favorable à la faune et à la flore locales. Afin de garantir dans la durée la qualité écologique du site, un suivi régulier des aménagements est mis en place pour assurer la pérennité des habitats créés.

Cette démarche s'inscrit dans les engagements du Groupe en faveur de la biodiversité, notamment à travers sa participation à l'initiative **Act4nature International**. Des actions de sensibilisation seront également proposées aux collaborateurs, en partenariat avec l'association **Les Abeilles Mayennaises**, afin de mieux faire connaître le rôle essentiel des pollinisateurs et les enjeux liés à la préservation de la biodiversité.

Un aménagement intérieur durable, inspiré du territoire

Pensés dans le prolongement des engagements environnementaux du Groupe, les aménagements intérieurs privilégient des matériaux durables, recyclables et issus de filières responsables. L'ensemble du mobilier répond à des certifications environnementales reconnues, telles que FSC® et PEFC™.

Le projet met également à l'honneur les savoir-faire de proximité : plus de la moitié du mobilier a été fabriqué en France, notamment les postes de travail produits en Touraine, tandis que le reste provient de fabricants européens sélectionnés pour leur engagement en matière de qualité et de durabilité.

L'innovation et l'économie circulaire occupent une place centrale dans les choix d'aménagement. Certains éléments ont ainsi été conçus à partir de matériaux recyclés et réemployés, à l'image de plateaux de tables réalisés à partir de déchets de brasserie et d'emballages alimentaires (*Instead Mobilier*, Nantes) ou de matériaux intégrant des coquillages recyclés (*Ostrea*, Rennes).

L'identité du bâtiment puise son inspiration dans le territoire mayennais et l'histoire du site de Changé. Les teintes ocre et argile, les matières naturelles et les jeux de textures entre minéral et végétal créent une atmosphère chaleureuse et apaisante.

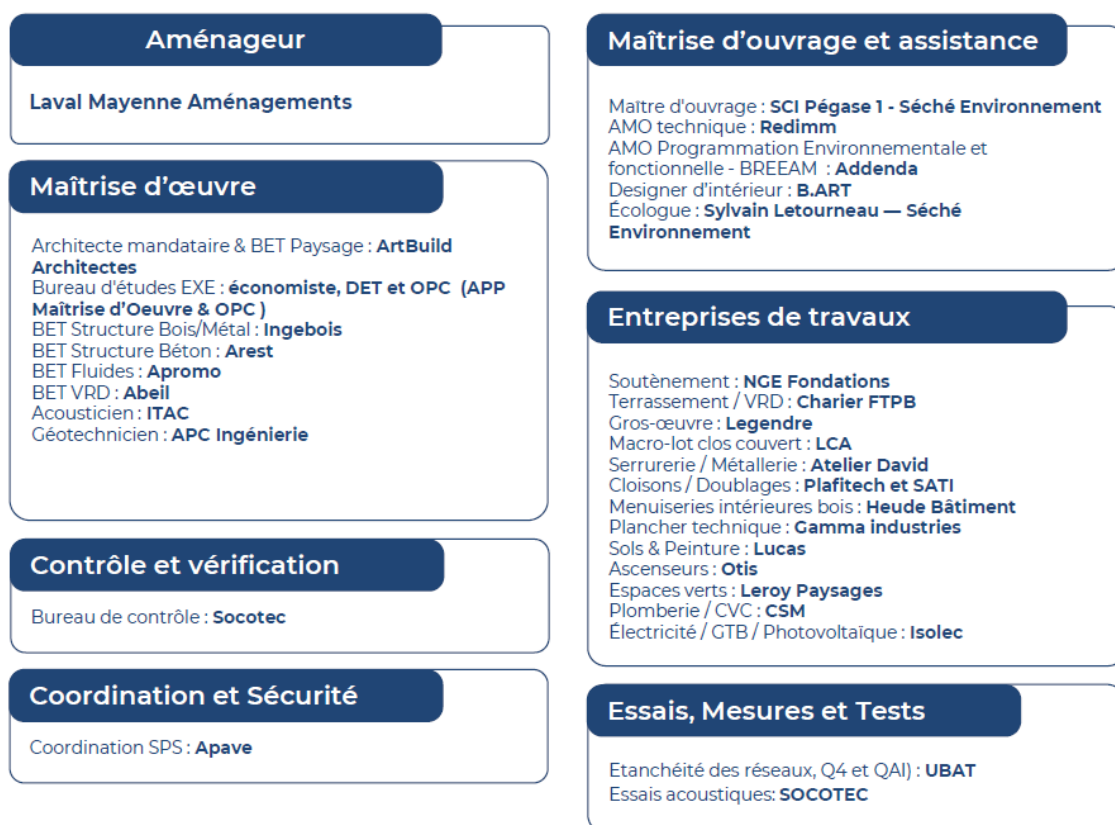


À travers son design intérieur, **Le Chêne** traduit la vocation de Séché Environnement : transformer la matière pour lui donner une nouvelle valeur, tout en offrant aux collaborateurs un cadre de travail inspirant et en harmonie avec la nature.

Chiffres clés



Un projet d'envergure mobilisant les savoir-faire du territoire



À propos de Séché Environnement

Séché Environnement est un acteur de référence de la gestion des déchets, y compris les plus complexes et dangereux, et des services à l'environnement, notamment en cas d'urgence environnementale. Grâce à son expertise en matière de création de boucles d'économie circulaire, de décarbonation et de maîtrise de la dangerosité, et à ses technologies de pointe développées par sa R&D, Séché Environnement contribue depuis près de 40 ans à la transition écologique des industries et des territoires ainsi qu'à la protection du vivant. Groupe industriel familial français, Séché Environnement accompagne ses clients avec ses filiales implantées dans 9 pays stratégiques et plus de 120 implantations dans le Monde, dont une cinquantaine de sites industriels en France. Fort de ses quelque 7300 salariés dont environ 3000 en France, Séché Environnement a réalisé un chiffre d'affaires de 1152,0 M€ en 2025, dont environ 36% à l'international.

Séché Environnement est coté sur l'Eurolist d'Euronext (compartiment B) depuis le 27 novembre 1997. Le titre appartient aux indices CAC Mid&Small, EnterNext Tech 40 et EnterNext PEA-PME 150. ISIN : FR 0000039139 – Bloomberg : SCHP.FP – Reuters : CCHE.PA



CONTACTS SÉCHÉ ENVIRONNEMENT

Contact Presse

Anna JAEKY
Directrice de la communication
a.jaegy@groupe-seche.com
+33 (0)1 53 21 53 53

Contact Relations Investisseurs

Manuel ANDERSEN
Directeur des relations investisseurs
m.andersen@groupe-seche.com
+33 (0)1 53 21 53 60