

Changé, 2 de julio de 2026

COMUNICADO DE PRENSA



Séché Environnement inaugura Le Chêne, su nueva sede central en Laval (Francia)



Fiel a sus raíces mayenne, Séché Environnement inaugura Le Chêne, su nueva sede central en Laval. Este edificio bajo en carbono reunirá las funciones de apoyo del Grupo en un lugar diseñado para ofrecer un entorno laboral agradable, apoyar su desarrollo en Francia y en el extranjero y encarnar concretamente sus compromisos con la transición ecológica.

Un actor histórico económico e industrial en el departamento de Mayenne, el Grupo familiar se fundó en Changé hace más de 40 años. Profundamente ligada a su territorio de origen, Séché Environnement marca ahora una nueva etapa en su historia local y establece su sede central en **Le Chêne**, en el corazón del distrito de la estación de tren de Laval (25, rue des trois Régiments).

Situado en un antiguo páramo ferroviario de la SNCF, **Le Chêne** da nueva vida a un lugar que ya ha sido artificializado. Este logro está en línea con los objetivos de la Artificialización Neta Cero (ZAN), al favorecer la renovación urbana en lugar del consumo de nuevos espacios naturales.

Destinado a reunir todas las funciones de apoyo de Séché Environnement, el edificio está situado cerca de las principales rutas ferroviarias y rodadas para facilitar los intercambios con todas las sedes del Grupo, así como con sus clientes, tanto en Francia como en el extranjero.

Esta implementación también promueve una movilidad más sostenible para los empleados al fomentar el uso del transporte público y de modos de transporte bajos en carbono.

"Con Le Chêne, abrimos una nueva etapa en la historia de Séché Environnement. Fieles a nuestras raíces mayennes, queríamos crear un lugar en Laval que reflejara la imagen de nuestro Grupo: sostenible, innovador y con visión de futuro. Esta nueva sede ha sido diseñada para ofrecer a nuestros empleados un entorno de trabajo de calidad, al tiempo que refleja concretamente nuestros compromisos con la transición ecológica y la preservación de los seres vivos. " dice **Maxime Séché**, director general de Séché Environnement.

Un espacio vital diseñado para el bienestar y nuevos usos

Diseñado en función de los usos de los empleados, **Le Chêne** ofrece un entorno de trabajo cualitativo, funcional y en evolución. Con una superficie total de 9.500 m², incluyendo 4.000 m² de oficinas, el edificio acogerá a cerca de 280 empleados.

Un verdadero espacio de vivienda, se abre a más de 1.000 m² de espacios exteriores y cinco terrazas, promoviendo momentos de convivencia y relajación.

El diseño interior ha sido diseñado para satisfacer la diversidad de métodos de trabajo y las necesidades de los equipos. Cada planta ofrece espacios adaptados a los diferentes momentos del día, alternando espacios dinámicos (para fomentar el intercambio, la creatividad y el trabajo colaborativo) y zonas más tranquilas (dedicadas a la concentración y al trabajo individual).

La calidad de vida en el trabajo guiaba todas las decisiones arquitectónicas y técnicas. El edificio favorece la luz natural gracias a las grandes aberturas y escaleras bañadas por la luz del día. Numerosos lugares de reunión y de convivencia completan el diseño. También se ha prestado especial atención al confort térmico, con un rendimiento optimizado gracias a simulaciones dinámicas realizadas desde la fase de diseño.

Por último, la movilidad sostenible está completamente integrada en el proyecto. El recinto cuenta con salas de bicicletas seguras equipadas con enchufes de carga, vestuarios con duchas, estaciones de carga para vehículos eléctricos y se beneficia de acceso privilegiado a las redes ferroviarias y viarias de Laval, facilitando el desplazamiento diario y limitando su impacto medioambiental.

Un referente en arquitectura baja en carbono en Mayenne

Diseñado por Art & Build Architects, **Le Chêne** encarna una visión contemporánea y responsable del entorno laboral. Fruto de un enfoque colaborativo que reunió a arquitectos, ingenieros, ecólogos, empleados y al propietario del proyecto, este proyecto se diseñó en torno a una ambición común: crear un edificio sobrio, cómodo y lleno de vida.

Le Chêne tiene un desempeño medioambiental notable. Su consumo energético principal es más de un 40% inferior a los requisitos establecidos por las normativas medioambientales RE 2020. Su huella de carbono vinculada a la construcción también le permite anticipar el umbral de carbono establecido por la RE 2020 para futuras construcciones a partir de 2028, situando así al edificio por delante de las trayectorias regulatorias más ambiciosas.

Un edificio certificado BREEAM® Excellent

Este enfoque ejemplar ha permitido al edificio obtener el nivel Excelente de la certificación BREEAM International New Construction. Esta distinción internacional, otorgada por BRE Global¹, reconoce la calidad medioambiental del proyecto y los altos estándares de su diseño y construcción.

¹ BRE Global es el organismo internacional de certificación del Building Research Establishment (BRE), creador del **Método de Evaluación Ambiental del Building Research Establishment (BREEAM)**, uno de los principales estándares mundiales para evaluar el rendimiento medioambiental de los edificios

Presente en la estructura, fachadas, mobiliario interior y mobiliario integrado, la madera es la firma arquitectónica del proyecto. Además de sus cualidades estéticas y de confort, contribuye al almacenamiento de carbono y ayuda a reducir el impacto ambiental del edificio.

Diseñado para limitar su consumo energético, **Le Chêne** combina el rendimiento de la envolvente construida con el uso de energías renovables. Una central fotovoltaica de 31 kWp, instalada en la azotea, produce casi 33.000 kWh de electricidad al año, cubriendo aproximadamente el 40% de las necesidades eléctricas del edificio.

La calefacción se proporciona mediante una caldera de biomasa de leña, que cubrirá casi el 47% del consumo energético total del edificio. En combinación con un aislamiento de alto rendimiento y, en particular, una alta hermeticidad, ayuda a reducir los requerimientos energéticos a largo plazo, asegurando al mismo tiempo un confort térmico óptimo en todas las estaciones.

Realizada conforme a los requisitos de la carta de construcción de obra de bajo perjuicio BREEAM® , el sitio estuvo sometido a una rigurosa gestión de residuos. Gracias a un centro de eliminación de residuos en una obra de construcción, se recuperó el 97% de los residuos, superando el objetivo del 85%.

Un sitio diseñado para preservar y promover la biodiversidad

La preservación de los seres vivos se ha integrado desde la fase de diseño del proyecto. El edificio ha sido diseñado para limitar su impacto en los ecosistemas, en particular reduciendo la contaminación lumínica, la ausencia de instalaciones que pudieran constituir trampas para la fauna o el uso de materiales naturales o reutilizados.

Los espacios exteriores se han desarrollado para servir como refugios para la biodiversidad. Las plantaciones locales y silvestres, los nidos para aves y murciélagos, los hábitats para insectos y erizos, colmenas y comederos de abejorros ayudan a crear un entorno favorable para la fauna y flora locales. Para garantizar la calidad ecológica del lugar a largo plazo, se realiza un seguimiento regular de los desarrollos para garantizar la sostenibilidad de los hábitats creados.

Este enfoque está en línea con los compromisos del Grupo con la biodiversidad, en particular a través de su participación en la iniciativa **Act4nature International**. También se ofrecerán acciones de sensibilización a los empleados, en colaboración con la asociación **Les Abeilles Mayennaises**, para sensibilizar sobre el papel esencial de los polinizadores y los problemas relacionados con la preservación de la biodiversidad.

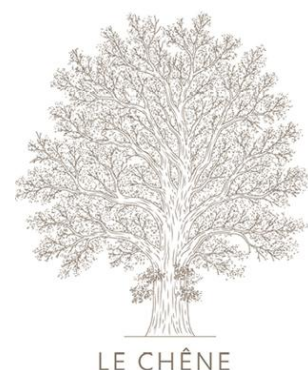
Diseño de interiores sostenible, inspirado en el territorio

Diseñados en línea con los compromisos medioambientales del Grupo, los acabados interiores favorecen materiales sostenibles y reciclables procedentes de fuentes responsables. Todos los muebles cumplen con certificaciones medioambientales reconocidas, como FSC® y PEFC™.

El proyecto también destaca el conocimiento local: más de la mitad del mobiliario se fabricó en Francia, incluyendo las estaciones de trabajo producidas en Touraine, mientras que el resto proviene de fabricantes europeos seleccionados por su compromiso con la calidad y la durabilidad.

La innovación y la economía circular son centrales en las decisiones de diseño. Algunos elementos han sido diseñados con materiales reciclados y reutilizados, como las mesas hechas con residuos cerveceros y envases de alimentos (*Instead Mobilier*, Nantes) o materiales que incorporan conchas recicladas (*Ostrea*, Rennes).

La identidad del edificio se inspira en el territorio Mayenne y en la historia del yacimiento de Changé. Los tonos ocre y arcilloso, los materiales naturales y el juego de texturas entre minerales y vegetales crean una atmósfera cálida y reconfortante.



A través de su diseño interior, **Le Chêne** refleja la vocación de Séché Environnement: transformar el material para darle un nuevo valor, al tiempo que ofrece a los empleados un entorno de trabajo inspirador en armonía con la naturaleza.

Figuras clave



Un proyecto a gran escala que moviliza el conocimiento del territorio



Acerca de Séché Environnement

Séché Environnement es un actor líder en la gestión de residuos, incluyendo los más complejos y peligrosos, y en servicios medioambientales, especialmente en caso de emergencia ambiental. Gracias a su experiencia en la creación de bucles de economía circular, descarbonización y control de riesgos, y a sus tecnologías de vanguardia desarrolladas por su I&D, Séché Environnement ha contribuido durante casi 40 años a la transición ecológica de industrias y territorios, así como a la protección de los seres vivos. Séché Environnement, un grupo industrial familiar francés, apoya a sus clientes con filiales ubicadas en 9 países estratégicos y más de 120 ubicaciones en todo el mundo, incluyendo unos cincuenta centros industriales en Francia. Con unos 7.300 empleados, incluidos unos 3.000 en Francia, Séché Environnement alcanzó una facturación de 1.152,0 millones de euros en 2025, de los cuales alrededor del 36% se generó a nivel internacional.

Séché Environnement está incluida en la Eurolista de Euronext (compartimento B) desde el 27 de noviembre de 1997. La acción pertenece a los índices CAC Mid&Small, EnterNext Tech 40 e EnterNext PEA-PME 150. ISIN: FR 0000039139 – Bloomberg: SCHP. FP – Reuters: CCHE. PA



CONTACTOS SÉCHÉ ENVIRONNEMENT

Contacto de prensa

Anna JAEKY
Director de Comunicación
a.jaegy@groupe-seche.com
+33 (0)1 53 21 53 53

Contacto de Inversores

Manuel ANDERSEN
Director de Relaciones con Inversores
m.andersen@groupe-seche.com
+33 (0)1 53 21 53 60